

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 334/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400891/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/23/DGTS-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 giao kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản ngày 02 tháng 01 năm 2024 giao kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 103/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/24/TBĐG-NG ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992 của Ủy ban nhân dân Quận 1.

*Đặc điểm tài sản:*

1. Quyền sử dụng đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 40,9m<sup>2</sup>.

+ Phạm lộ giới 2,8m<sup>2</sup>.

+ Không phạm lộ giới 38,1m<sup>2</sup>.

- Nhầm thửa: Trộn thửa 583 (thửa phân chiết 583-1, diện tích sử dụng 2,8m<sup>2</sup>; thửa phân chiết 583-2, diện tích sử dụng 38,1m<sup>2</sup>).

- Tờ bản đồ số 10 Bộ địa chính phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2001).

2. Nhà ở:

- Theo giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:

+ Địa chỉ: 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Cấu trúc: Nhà trệt + 2 lầu.

+ Vách gạch, mái bê tông cốt thép.

+ Diện tích xây dựng: 92,21m<sup>2</sup>.

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

+ Địa chỉ: 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 04.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3.

+ Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 172,9m<sup>2</sup>.

Tầng 1 (DTXD) : 40,9m<sup>2</sup>.

Tầng 2 : 40,9m<sup>2</sup>.

Tầng 3 : 40,9m<sup>2</sup>.

Tầng 4 : 40,9m<sup>2</sup>.

Ban công 2+3+4: 9,3m<sup>2</sup>..

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/8/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/8/2022.

- Theo Công văn số 473/QLĐT-QHXD ngày 08/7/2022 về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại địa chỉ số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh của Phòng Quản lý Đô thị Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối với phần diện tích nhà, quyền sử dụng đất nằm ngoài Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp nhận tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Nhà, quyền sử dụng đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thông tin quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

- Vị trí trên thuộc khu vực có chức năng: Đất phức hợp – chủ đạo chức năng khách sạn theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha) được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012.

- Lộ giới quy hoạch đường Bùi Viện 15m theo Công văn số 473/QLĐT-QHXH ngày 08/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày 12/01/2024 đến 17h00 ngày 15/01/2024, xem tại địa chỉ số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (thông tin liên hệ: 028.39100057).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2024 đến 17h00 ngày 15/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.234.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu đồng)** – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 05% so với giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 12/01/2024; ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 1601201042610 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh 1.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khóa hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2024 đến 17h00 ngày 15/01/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09h30 ngày 17/01/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057 hoặc số 0906726722 – ông Nguyễn Văn Sĩ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phạm Ngũ Lão;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Quý**